

家中温度差がなくて快適!

耐震等級3だから地震にも強く安心安全

ゆったりとした敷地だから駐車もラクラク

階段がないから
ペットも安心◎



子どもの声が、
ちゃんと届くって安心。



階段がないから、ラクちゃん!
毎日の家事がほんとに助かる!



ハーモニータウンしあわせの杜

いまでも、これからも。平屋という選択。

洗濯物、
2階に運ばなくていい
のが最高!

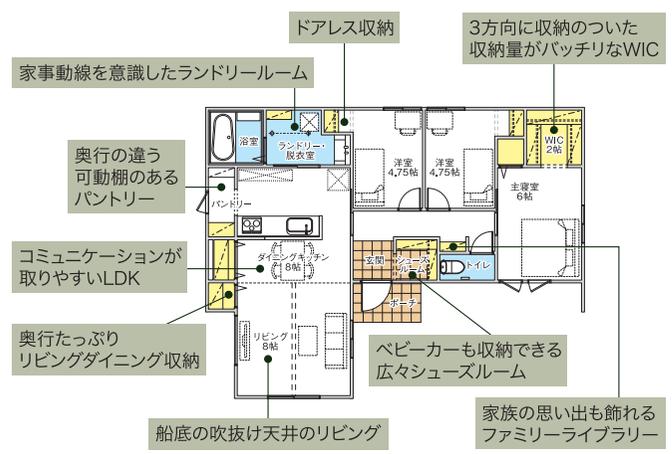


小児科や
スーパーが
近くて便利!



しあわせの杜10-7

適材適所にある収納と家族が集まる陽だまりLDKのある平屋



3,770 (税込) 万円

※建物・土地・外構含む ※家具・家電は販売価格には含まれません

敷地面積 214.58㎡(約64.91坪)
延べ床面積 78.66㎡(23.79坪)

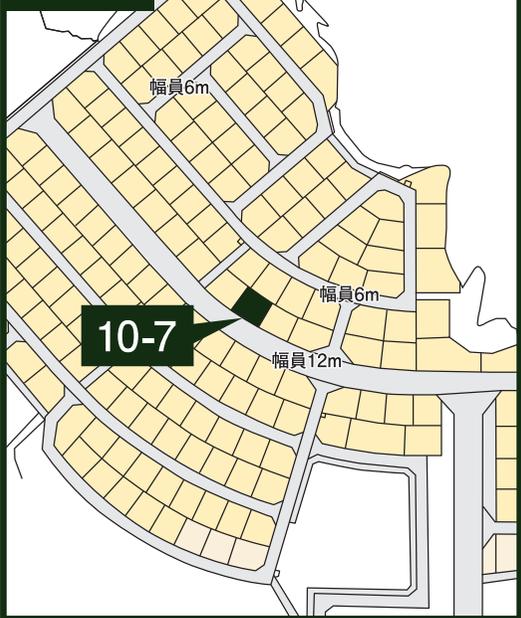
省エネ性能ラベル
エネルギー消費性能 ★★★★★
断熱性能 1 2 3 4 5 6 7
目安光熱費 約15.1万円/年



広域MAP



区画図



物件概要

■ハーモニータウンしあわせの杜 10-7 ●所在地/宮城県黒川郡大和町しあわせの杜(大和町杜の丘北部土地区画整理事業地内) ●交通/仙台市営地下鉄泉中央駅よりバス乗車24分バス停「ハーモニータウン中央」徒歩11~13分 ●土地面積/214.58㎡ ●建物面積/78.66㎡ ●総区画数/1戸 ●今回販売区画/1戸 ●販売価格/3,770万円(税込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●その他法令上の制限/南富吉地区計画、土地区画整理法 ●道路の幅員/12.0m ●水道/公営水道 ●電気/東北電力 ●ガス/プロパン ●汚水・雑排水/公共下水 ●負担金/水道加入金は建物金額に含まれます ●工法/木造枠組壁工法 ●東北電力おぞらチャージサービス/ラインナップ7 17,800円(月額) ●取引態様/売主 ●建築年月/2024年2月完成

●売主/株式会社 北洲 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 TEL.022-348-3451 ●宅地建物取引業/国土交通大臣(5)第6277号(一社)宮城県宅地建物取引業協会会員 ●建設業/特-3第19409号 ●広告制作年月日/2025年8月8日 ●広告有効期限/2025年10月末日



お問い合わせ
TEL.022-348-3451
受付時間/10:00~17:00(火曜・水曜定休)

残価設定型住宅ローン対応!
住まいの買い方が変わる!

詳しくはHPをチェック



株式会社 北洲 ハウジング事業部 仙台支店
981-3341 富谷市成田9-2-2
TEL. 022-348-3451
宅地建物取引業:国土交通大臣(5)第6277号
(一社)宮城県宅地建物取引業協会会員
建設業:国土交通大臣許可(特-3)第19409号

静けさとゆとりが流れるこの街で、
 家族の暮らしにそっと寄り添う、やさしい住まい。
 日中でも、休日でも、夜勤明けでも、
 どんな時間も、安心して身体を休められる空間。
 確かな性能が、毎日の安心を支えてくれる。

安心して、 深く休める家。



しあわせの杜15-4

家族の気配を感じながらそれぞれが落ち着ける住まい

noiseless

1階平面図

ベビーカーや外遊びの道具をしまえる
大容量収納

手洗い習慣が付く
玄関近くの
洗面コーナー

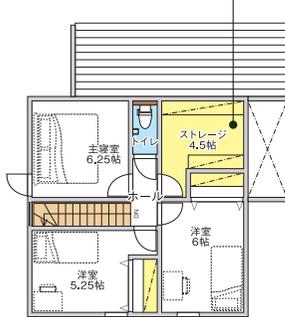
お子様が
大きくなって
安心の
リビング階段



横並びのフルフラットオープンキッチン

2階平面図

お子様の荷物が増えてもスッキリ
収納できる4.5帖のストレージ



3,980 (税込) 万円

※建物・土地・外構含む ※家具・家電は販売価格には含まれません

敷地面積

209.23㎡(約63.29坪)

延べ床面積

102.68㎡(31.06坪)
1F床面積56.10㎡ 2F床面積46.58㎡

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約15.8万円/年

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は標準でない)、かつ断熱性能で5を達成

ご来場予約・
お問い合わせ



広域MAP

ハーモニータウン
しあわせの杜

宮城県黒川郡大和町しあわせの杜(大和町の丘北部土地区画整理事業地内)

ハーモニータウンしあわせの杜 周辺MAP



区画図



物件概要

- ハーモニータウンしあわせの杜 15-4 ●所在地/宮城県黒川郡大和町しあわせの杜(大和町の丘北部土地区画整理事業地内) ●交通/仙台市営地下鉄泉中央駅よりバス乗車24分バス停[ハーモニータウン中央]徒歩11~13分 ●土地面積/209.23㎡ ●建物面積/102.68㎡ ●総区画数/1戸 ●今回販売区画/1戸 ●販売価格/3,980万円(税込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●その他法令上の制限/南富吉地区計画、土地区画整理法 ●道路の幅員/6.0m ●水道/公営水道 ●電気/東北電力 ●ガス/プロパン ●汚水・雑排水/公共下水道 ●負担金/水道加入金は建物金額に含まれます ●工法/木造軸組工法 ●東北電力おぞらチャージサービス/ラインナップ7 17,800円(月額) ●取引態様/売主 ●建築年月/2024年4月完成

●売主/株式会社 北洲 〒981-3341 宮城県富谷市成田9丁目2-2 TEL.022-348-3451 ●宅地建物取引業/国土交通大臣(5)第6277号(一社)宮城県宅地建物取引業協会会員 ●建設業/特-3第19409号 ●広告制作年月日/2025年8月8日 ●広告有効期限/2025年10月末日

お問い合わせ

TEL.022-348-3451

受付時間/10:00~17:00(火曜・水曜定休)

残価設定型住宅ローン対応!

住まいの買い方が変わる!

詳しくはHPをチェック



株式会社 北洲 ハウジング事業部 仙台支店
 981-3341 富谷市成田9-2-2
 TEL. 022-348-3451
 宅地建物取引業:国土交通大臣(5)第6277号
 (一社)宮城県宅地建物取引業協会会員
 建設業:国土交通大臣許可(特-3)第19409号

