

ENJOY LIFE IN A GOOD LOCATION

SMART HEIM PLACE IZAI

暮らし 徒歩圏。 伊在

小中学校やスーパーなどの
多彩な商業施設、
地下鉄東西線「六丁の目」駅まで
徒歩10分という便利なロケーション。
七郷中央公園も間近で、
子育てにも最適な環境です。



※街並写真(2023年12月撮影、一部CG加工を施しております。)

スマートハイムプレイス伊在

毎週土・日・祝 完成内覧会開催

◆見学可能時間／10:00～16:00

ご予約にて平日もご見学いただけます。

完成見学会へのご見学予約は
WEBまたは
下記の電話番号から！



仙台市立
蒲町小学校
徒歩9分(約700m)

仙台市立
蒲町中学校
徒歩4分(約310m)

スーパービッグ
六丁の目店
徒歩5分(約400m)

七郷中央公園
徒歩4分(約310m)

仙台市地下鉄東西線
「六丁の目」駅
徒歩8分(約640m)

〈売主〉

セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ
セキスイハイム東北株式会社 宮城支店

0120-028-816

営業時間／10:00～18:00
定休日／毎週火・水曜

セキスイハイム東北



<https://www.heim-tohoku.co.jp>

セキスイハイムの住まいは、安心の60年サポートシステム！
安心・安全の強い耐震性に加え、冬はあったか、夏はさわやか、一年中快適に暮らせる住まいです。

SMART HEIM [省エネ生活]

セキスイハイムの家は太陽光・蓄電池・HEMSを搭載した、
昼も夜もなるべく買う電力に頼らないスマートハイムの暮らし。



※すべての電力を
まかなえるわけでは
ありません。電力
会社より購入する
必要があります。

STRUCTURE [強い構造]

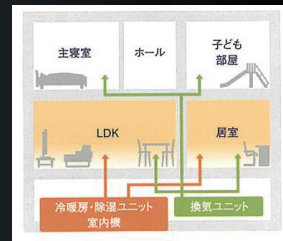
災害のその時に、本当に命を守る家とは。

命を本当に守れる家は何を
備えている必要があるのか？
どんな地震が来た時にも倒
壊せず家族の命を守り、地
震のあとも住み続けられるこ
と。また、近年多発している
台風や豪雨などのあらゆる
災害に耐えること。高強度
な耐震構造の開発や実験
による検証を重ね、家が備
えるべき本当の強さを追及
し続けています。



住まいの「空気質」にこだわり、温度と湿度を
一年中最適な
空気環境に。

快適な暮らしに必要な
「空気質」を保つ独自
の換気システム。室内
の快適な温度と湿度
を制御するとともに空
気の清浄化を図って
います。



A棟 3LDK

■建物面積／95.14㎡ (28.77坪)
■土地面積／143.11㎡ (43.29坪)

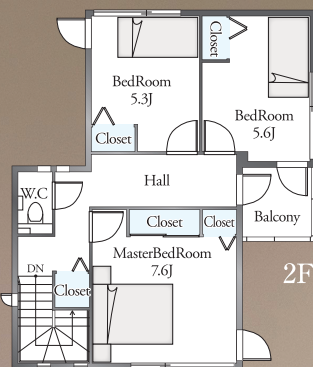
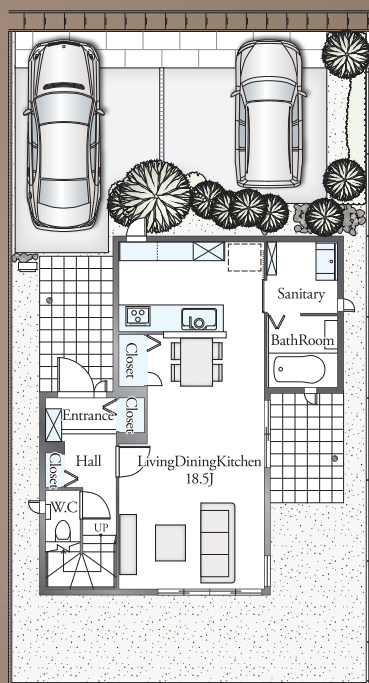
販売価格 6,820万円 (税込)

キッチンからリビングダイニング全体を見渡せる
家族のコミュニケーションを大切にした対面キッチンを備えたプラン。

ZEH仕様
住宅

磁器タイル
外壁

LDK
18帖以上



[太陽光]5.04kW
[蓄電池]9.9kWh

B棟 3LDK

■建物面積／95.14㎡ (28.77坪)
■土地面積／143.10㎡ (43.28坪)

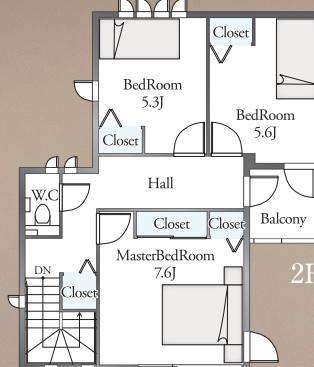
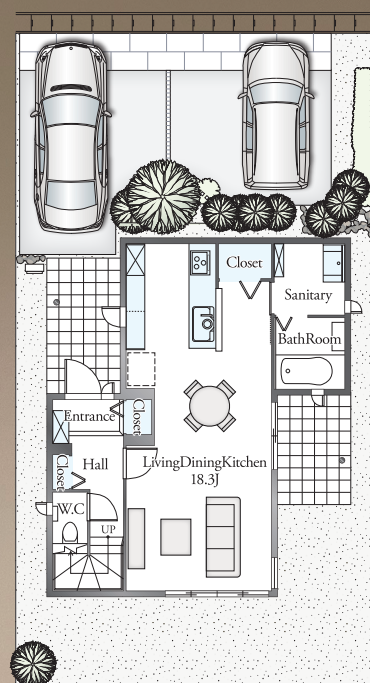
販売価格 6,790万円 (税込)

南面に設けたリビングダイニングは明るく開放的な空間です。
また連動するテラスではガーデニングなどお楽しみいただけます。

ZEH仕様
住宅

磁器タイル
外壁

LDK
18帖以上



[太陽光]5.04kW
[蓄電池]9.9kWh

※敷地の植栽は図面に基に書き起こした建物竣工時の予想図です。また、敷地周辺の建物・電柱・架線等は表現上省略および簡略化しております。※図面に記載している車両は販売価格には含まれません。※内観写真は2023年12月に撮影したものです。

LIFE INFORMATION

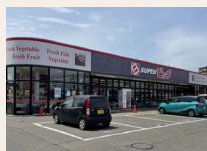
小中学校をはじめ徒歩圏内に生活利便施設が多数あり、普段の生活に必要なものはすべて周辺に揃っています。



仙台市立蒲町小学校



仙台市立蒲町中学校



スーパービッグ六丁の目店

- 仙台市立蒲町小学校 約700m (徒歩9分)
- 仙台市立蒲町中学校 約310m (徒歩4分)
- セブンイレブン仙台蒲町店 約530m (徒歩7分)
- スーパービッグ六丁の目店 約400m (徒歩5分)
- かばのまち歯科医院 約570m (徒歩8分)
- 七郷中央公園 約310m (徒歩4分)
- 仙台市営地下鉄「六丁の目」駅 約640m (徒歩8分)



【スマートハイムプレイス伊在 物件概要】●所在地／宮城県仙台市若林区伊在一丁目6番5他●交通／仙台市営地下鉄東西線「六丁の目」駅より徒歩8分(約640m)●販売価格／6,790万円(税込)～6,820万円(税込)●土地面積／143.10㎡～143.11㎡(43.28坪～43.29坪)●建物面積／95.14㎡(28.77坪)●建物構造／軽量鉄骨造ユニット工法2階建●私道負担／無●販売戸数／2戸●総区画数／3区画(建築条件付き宅地1区画、分譲住宅2区画)●用途地域／第二種住居地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●建築確認番号／A棟:第R05確認建築東建セ-0095号(2023年4月28日)他●道路幅員／北側約6m公道(アスファルト舗装)●完成時期／2023年10月●引渡時期／即●設備／東北電力・仙台市上下水道・オール電化仕様(建物敷地内へのガスの配管の引込はありません)●備考／記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。●取引態様／売主●売主・広告主／セキスイハイム東北株式会社宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 tel.022-369-3812 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟●広告制作年月日／2024年5月10日●広告有効期限／2024年6月30日※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

〈売主〉

セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ
セキスイハイム東北株式会社 宮城支店

0120-028-816

営業時間／10:00～18:00
定休日／毎週火・水曜

セキスイハイム東北

<https://www.heim-tohoku.co.jp>

〈宮城支店〉〒983-0852 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 TEL:022-369-3812 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟